

## DBA Deutsche Bauwert AG erwirbt Sternjakob Areal in Frankenthal

- DBA plant Neubau von zehn Mehrfamilienhäusern sowie gemeinschaftlichen Aufenthalts- und Grünflächen für Anwohner
- Über 200 neue Wohnungseinheiten inklusive Tiefgarage und Stellplätzen

Frankenthal, Metropolregion Rhein-Neckar

19.09.2019 – Neuer Wohnraum für Frankenthal

Nachdem der Schulranzenhersteller Sternjakob seine Produktion am Standort Frankenthal 2017 eingestellt hatte, lag das Sternjakob Areal nördlich der Frankenstraße brach. Schon kurze Zeit später hat der Stadtrat den Weg für eine wohndienliche Bebauung des Geländes freigemacht. Am 17.09.2019 wurde das Areal in Frankenthal von Herrn Uwe Birk, Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG, erworben. Für das Gelände mit einer Fläche von knapp 17.000 m<sup>2</sup> plant die DBA den Neubau von rund 200 Wohneinheiten. Projektstart wird im zweiten Quartal 2020 sein.

Seit Ende 2017 befand sich das Areal im Südosten der Stadt nicht mehr in adäquater Nutzung. Martin Hebich, Oberbürgermeister von Frankenthal, erklärte deshalb früh die Notwendigkeit, dass sich auf dem Gelände etwas tun müsse. Zunächst plante die Stadt eine gemischte Nutzung des Areals für Wohnen und Gewerbe. Inzwischen ist nur noch eine wohnliche Nutzung vorgesehen.

Durch die zentrale Lage ergibt sich für das Sternjakob Areal ein interessantes Entwicklungspotenzial. Dies hat auch die DBA Deutsche Bauwert AG erkannt und sich deshalb für den Erwerb der Fläche entschieden.

Für das knapp 17.000 m<sup>2</sup> große Areal plant die DBA den Bau von insgesamt zehn Mehrfamilienhäusern. In acht der Mehrfamilienhäuser – die größtenteils als Punkthäuser geplant sind – werden etwa 140 neue Wohneinheiten entstehen. Für diese sind oberirdische und Tiefgaragenstellplätze vorgesehen. In einem der Mehrfamilienhäuser ist eine besondere Wohnform geplant. Zudem sollen im Rahmen des geförderten Wohnungsbaus zwei weitere Mehrfamilienhäuser mit knapp 70 Wohnungen inklusive oberirdischer Stellplätze entstehen.

Um einen hohen Aufenthaltswert innerhalb des neuen Gebietes zu schaffen, sieht die DBA die Schaffung von Freiräumen und Plätzen als Treffpunkt für Anwohner vor. So werden neben einem Quartiersplatz mehrere gemeinschaftliche Grünflächen mit Spielplätzen auf dem ehemaligen Sternjakob Areal entstehen.

Für die DBA Deutsche Bauwert AG ist es das erste Projekt in Frankenthal, aber mit der Erfahrung aus 20 Jahren ist das Unternehmen ein echter Experte auf dem Markt. Nach dem Leitbild "Wir schaffen Wohnraum!" hat das Unternehmen in dieser Zeit insgesamt etwa 3.000 Wohneinheiten realisiert. Aktuell befinden sich zudem rund 1.000 weitere Einheiten an mehreren Standorten in Vorbereitung.

## **DBA Deutsche Bauwert AG**

Die DBA Deutsche Bauwert AG mit Sitz in Baden-Baden und Niederlassung in Wiesbaden gehört zu den führenden Anbietern für Denkmal-, Konversions-, Revitalisierungs- und Neubauprojekte in Deutschland. Alleiniger Vorstand ist Uwe Birk, der die Vorläufergesellschaft der AG 1996 gegründet hat. Seit über 20 Jahren ist das Unternehmen in der Entwicklung zukunftsweisender Wohnkonzepte für gehobenes Wohnen in Neubau und Bestand tätig. Der Wohnimmobilien-Spezialist hat mit seinen Tochtergesellschaften bis heute bereits knapp 3.000 Wohneinheiten in den Bundesländern Rheinland-Pfalz, Baden-Württemberg und Hessen realisiert.

[www.deutsche-bauwert.com](http://www.deutsche-bauwert.com)