

Neues Bauprojekt

## Möbel Singler in Lahr schließt 2023, die Deutsche Bauwert plant auf dem Gelände Wohnungen



Von Mark Alexander

Do, 24. November 2022 um 21:00 Uhr

Lahr

**BZ-Plus | Das Möbelhaus Singler in der Geroldsecker Vorstadt in Lahr schließt nächstes Jahr. Die Deutsche Bauwert übernimmt das Areal und plant 90 Wohnungen. Auch eine soziale Einrichtung soll dort unterkommen.**



Das Möbelhaus Singler in der Geroldsecker Vorstadt schließt 2023. Auf dem Gelände sind Wohnungen geplant. Foto: Michael Bode

In der Lahrer Oststadt steht das nächste große Wohnprojekt der Deutschen Bauwert an. Es handelt sich um das Grundstück in der Geroldsecker Vorstadt, wo derzeit noch das Einrichtungshaus Singler beheimatet ist. Der Kaufvertrag ist unterzeichnet, letzte Details sind in der dieser Woche geklärt worden, sagte Bauwert-Vorstand Uwe Birk der Badischen Zeitung am Donnerstagnachmittag. Den Kauf eines großen Grundstücks in der Lahrer Oststadt hatte der Projektentwickler mit Sitz in Baden-Baden bereits Ende Oktober in einer Pressemeldung verkündet. Nun bestätigte Birk Informationen der Badischen Zeitung, dass es sich um das Singler-Grundstück handelt.

### Bis zu 90 Wohnungen sollen entstehen

Anfang 2023 sollen erste Entwürfe vorliegen. Danach werden die Pläne in den städtischen Gremien behandelt. Laut Birk

wird das Grundstück zum 31. Dezember 2023 übergeben. "Anfang 2024 wollen wir starten", sagt der Bauwert-Vorstand. Nach dem Abriss des Einrichtungshauses könnten auf dem 8000 Quadratmeter großen Areal bis zu 90 Wohnungen entstehen.

## Mehr geförderte Wohnungen als notwendig

Auch der soziale Aspekt wird berücksichtigt: Nach BZ-Informationen sind dort mehr geförderte Wohnungen vorgesehen, als die entsprechende Quote vorschreibt. Zusätzlich soll ein "großes Sozialprojekt" auf dem Areal Platz finden, kündigt der Bauwert-Chef an. Um welche soziale Einrichtung es sich handelt, sagt Birk noch nicht.

Möbel Singler gibt es in Lahr seit 50 Jahren. Wann genau das Einrichtungshaus schließen wird, ist noch nicht bekannt. Michael Singler war am Donnerstagnachmittag nicht für eine Stellungnahme zu erreichen.

## Bauwert setzt in Lahr aktuell drei große Projekte um

Die Bauwert setzt in Lahr aktuell bereits drei große Wohnprojekte um: Auf dem früheren Areal der Firma Nestler Wellpappe neben dem Stadtpark entstehen 160 Wohnungen in acht Mehrfamilienhäusern. Anfang 2024 sollen sie bezugsfertig sein. Laut Birk liegen die Arbeiten im Zeitplan. Die 92 Wohnungen in fünf neuen Mehrfamilienhäusern auf dem ehemaligen Akad-Areal können laut Birk bereits Anfang kommenden Jahres übergeben werden.

## Bauwert hat in Lahr 840 Wohnungen gebaut oder saniert

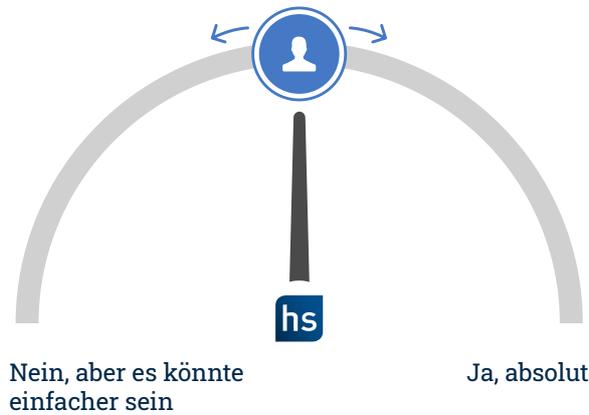
Auch am Altvater ist die Bauwert aktiv. Im Zuge des anfangs umstrittenen Bauprojekts werden die beiden denkmalgeschützten Gebäude saniert, neuer Wohnraum entsteht auch in acht Mehrfamilienhäusern. Insgesamt sind 119 Wohneinheiten und 18 Einfamilienhäuser auf dem Gelände vorgesehen. Die neue Kindertagesstätte für den Verein "Die Kleinen Strolche", der vorher im Schauenburghaus beheimatet war, wurde im Sommer fertig und ist bereits bezogen. Unterm Strich habe die Bauwert in 15 Jahren in Lahr bereits 840 Wohnungen gebaut oder saniert, hatte Uwe Birk bei der Grundsteinlegung am Stadtpark im Sommer dieses Jahres resümiert.

### Möbelhaussterben in Lahr

Erst im Oktober hatte das Möbelhaus Schaub in der Schwarzwaldstraße altersbedingt seine Türen geschlossen, mit dem Möbelhaus Singler folgt nun ein weiteres. Vor einem Vierteljahrhundert hatte es noch etwa ein halbes Dutzend Geschäfte in Lahr gegeben. 2005 hatten sich Hans-Werner Koch und Frau Ursula mit ihrem Möbelhaus im Lotzbeckhof zurückgezogen, heute sind dort Wohnungen. Zwei Jahre zuvor hatte zunächst das Möbelhaus des Schreinerhandwerks Insolvenz angemeldet, dann gab auch Möbel Tilk an der Freiburger Straße aus wirtschaftlichen und altersbedingten Gründen auf. Einige Jahre zuvor hatte bereits die Familie Ferber ihr Möbelhaus am Schlossplatz an den Müller-Konzern verkauft. Damit gibt es aktuell in Lahr noch zwei Möbelhäuser: Hugelmann in der Rainer-Haungs-Straße und Labyrinth in der Kaiserstraße.

LIVE ABSTIMMUNG ● 2.954 MAL ABGESTIMMT

## Fällt es Ihnen schwer, aktuelle Nachrichten aus Hessen zu erhalten?



hessenschau

Ressort: **Lahr**

Zum Artikel aus der gedruckten BZ vom Fr, 25. November 2022:

- » Zeitungsartikel im Zeitungslayout: [PDF-Version herunterladen](#)
- » Webversion dieses Zeitungsartikels: [Möbel Singler weicht Wohnungen](#)

### Kommentare

Bitte legen Sie zunächst ein Kommentarprofil an, um Artikel auf BZ-Online kommentieren zu können.

Jetzt Profil anlegen